****

**Marché notifié le :**

**TRAVAUX DE REFECTION DES RESEAUX DE CHAUFFAGE DE LA CITE DES DOUANES**

**A CHAMONIX (74)**

**marche public  
de maitrise d’oeuvre**

**Acte d’engagement**

Réf n° MAPA-25-35

Marché passé selon une procédure adaptée, conformément aux dispositions des articles L. 2123-1 à 3 et R. 2123-1 et suivants du Code de la commande publique

**ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE**

Le contrat, conclu avec le "Maître d'œuvre privé" dont l'offre a été retenue par le "Maître d'ouvrage public" désigné ci-après :

Le maître d’ouvrage : EPA MASSE DES DOUANES - SERVICE CENTRAL  
Immeuble les Allées de Montreuil  
11 rue des deux Communes  
93558 MONTREUIL Cedex

Représenté par :

EPA MASSE DES DOUANES - DIRECTION INTERREGIONALE DE LYON

74000 ANNECY

Le mandataire : SEMCODA – service AMO

50, rue du pavillon

01 000 Bourg-en- Bresse

Représenté par B. PERRET

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois (m0) **Septembre 2025.**

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l’article R.2191-60 du code de la commande publique :

Monsieur le Directeur Général de la SEMCODA : B. PERRET

Comptable assignataire des paiements : SEMCODA

Les cessions de créance doivent être notifiées ou les nantissements signifiés à l’organisme désigné ci-dessus.

Les cessions de créance doivent être notifiées ou les nantissements signifiés à l’organisme désigné ci-dessus.

**1.2 Définition du marché**

La présente consultation concerne une mission de maîtrise d’œuvre pour

Les travaux de réfection des réseaux de chauffage de la cité des douanes à CHAMONIX (74).

Lieu d’exécution :

39 chemin des Grands Champs – 74056 CHAMONIX

**2- CONTRACTANTS**

**2.1 Engagement**

2.1.1 cas d’un candidat qui se présente seul

JE, contractant unique soussigné…………………………………………………………………… Engageant ma personne, désignée dans le marché sous le nom « titulaire », agissant en mon nom personnel,

Domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

* Immatriculé à l’INSEE :
  + N° SIRET ………………………………………………………………
  + Code de la nomenclature d’activité française (NAF) ………………
* N° identification au registre du commerce…………………………………….

Après avoir pris connaissance et accepté sans réserve les cahiers des charges ci-après :

* Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés,
* Cahier des clauses particulières (CCTP)
* M’ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par l’ensemble des documents à valeur contractuelle, à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.
* AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire d’une police d’assurance garantissant l’ensemble des responsabilités que j’encours :

Compagnie : ……………………………………………………………………

N° de police : ………………………………………………………………….

2.1.2 Cas d’un groupement

Nous, cotraitants en groupement CONJOINT au sens de l'article 3.5 du CCAG-MOE, désignés ci-dessous, représentés par le mandataire, désigné ci-dessous, solidaire de chacun des membres du groupement pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché

1. **Mandataire**

Je soussigné :

Domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

* Immatriculé à l’INSEE :
  + N° SIRET ………………………………………………………………
  + Code de la nomenclature d’activité française (NAF) ………………
* N° identification au registre du commerce…………………………………….

N° de téléphone : ………………………………………………………………………….

Adresse mail : ……………………………………………………………………………...

N° Inscription à l’ordre des architectes : ………………………………………………

**Co-traitant N°1 :**

Je soussigné : …………………………………………………………………………………………………….

Agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………………

En qualité de : …………………………………………………………………………..

* Immatriculé à l’INSEE :
  + N° SIRET ………………………………………………………………
  + Code de la nomenclature d’activité française (NAF) ………………
* N° identification au registre du commerce…………………………………….

Domiciliée à ……………………………………………………………………………………………………….

Compétence au sein du groupement : ………………………………………………………………………….

N° de téléphone : ………………………………………………………………………….

Adresse mail : ……………………………………………………………………………...

**Co-traitant N°2 :**

Je soussigné : …………………………………………………………………………………………………….

Agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………………

En qualité de : …………………………………………………………………………..

* Immatriculé à l’INSEE :
  + N° SIRET ………………………………………………………………
  + Code de la nomenclature d’activité française (NAF) ………………
* N° identification au registre du commerce…………………………………….

Domiciliée à ……………………………………………………………………………………………………….

Compétence au sein du groupement : ………………………………………………………………………….

N° de téléphone : ………………………………………………………………………….

Adresse mail : ……………………………………………………………………………...

Après avoir pris connaissance et accepté sans réserve les cahiers des charges ci-après :

* Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés,
* Cahier des clauses particulières (CCTP)
* NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par l’ensemble des documents à valeur contractuelle, à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.
* AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que nous sommes titulaires d’une police d’assurance garantissant l’ensemble des responsabilités que nous encourons.
* CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu’ils sont également titulaires de polices d’assurances garantissant les responsabilités qu’ils encourent.

L’offre ainsi présentée ne nous lie que si son acceptation est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée dans le règlement de consultation (RC).

**2.2 Exécution des prestations**

En cas de défaillance du mandataire, les membres du groupement seront tenus de lui désigner un remplaçant.

La prestation de maîtrise d'œuvre sera personnellement réalisée par :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Compétences | Nom du Bureau d'étude | Nom du titulaire | Nom du remplaçant |
| Mandataire |  |  |  |
| Cotraitant 1 |  |  |  |
| Cotraitant 2 |  |  |  |

En cas d'indisponibilité d’une de ces personnes, le titulaire présente un remplaçant de même qualité. Le représentant du maître d’ouvrage pourra accepter ou refuser le remplaçant présenté. L’acceptation sera expresse et notifiée au titulaire par ordre de service. Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application d'éventuelles pénalités pour retards par dérogation à l'article 3.4.3 du CCAG PI

**3 - DUREE**

La durée globale prévisionnelle est 20 mois (y compris période de GPA) à compter de la notification du marché

Les prestations s’achèveront à l’expiration du délai de garantie des travaux réalisés ou, le cas échéant, au terme de la prolongation du délai de garantie.

Le marché ne sera pas reconduit.

**4 - MISSION**

**4.1 Catégorie**

La mission confiée au titulaire relève de la catégorie ouvrage de bâtiment et constitue une opération de réhabilitation partielle en site occupé.

**4.2 Eléments de mission**

Cette mission est constituée des éléments suivants

Missions de base + EXE

* AVP (Avant-projet)
* PRO (Projet)
* ACT (Assistance à la passation des contrats de travaux)
* DET (Direction des travaux)
* AOR (Assistance lors des opérations de réception et GPA)
* EXE conception (EXE 1)
* VISA et synthèses des études d’exécution en cas de travaux allotis

En plus des missions de base, les missions complémentaires suivantes sont confiées au maître d’œuvre :

* DIAG

A l’achèvement de chaque élément de mission le Concepteur devra obtenir l’accord écrit du   
Maître d’Ouvrage et l’ordre de poursuivre la mission.

Le Maître d’Ouvrage choisit le mode de dévolution des marchés de travaux par corps d’états séparés.

**5- REMUNERATION**

**5.1 Coût prévisionnel provisoire (Cpp)**

L’enveloppe prévisionnelle des travaux est de 70 000 € HT (diagnostic chauffage et provision pour travaux prioritaires).

Le titulaire reconnaît que l’estimation mentionnée ci-dessus est en adéquation avec le programme annexé.

**5.2 Coût prévisionnel définitif (Cpd)**

Le coût prévisionnel définitif (Cpd) sera arrêté en phase AVP.

Avec la remise de l’élément AVP, le maître d’œuvre fournira l’Estimation Définitive du Coût Prévisionnel des Travaux en distinguant :

* Le coût des travaux indispensables au respect du programme initial,
* Le coût des travaux proposés par le maître d’œuvre et non indispensables au respect du programme,

On entend par coût prévisionnel des travaux l’ensemble des dépenses nécessaires à l’obtention d’un ouvrage fonctionnel conforme aux besoins, attentes et contraintes définis dans le programme.

**5.3 Variations des prix**

Les marchés sont révisables

Les conditions de révision sont définies au CCAP.

L’offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur, au mois de la date limite réception des offres (mois M0 – Juillet 2025)

**5.4 Rémunérations**

Les honoraires sont librement négociés entre les cotraitants du présent contrat.

Ils sont calculés à partir du programme, de l’enveloppe financière fournis par le Maître d’Ouvrage et du contenu de la mission définie à l’article 2.1 du CCAP MOE

Les honoraires seront répartis entre les membres du groupement selon la grille fournie en annexe de l’acte d’engagement.

**Mission de base Tranche ferme (mission DIAG) :**

Les travaux pour l’offre de base sont rémunérés par l’application d’un taux t1 appliqué au coût prévisionnel provisoire des travaux (Cpp) soit :

Le taux de rémunération t1 est :  ...…………………………………………………..

Le forfait de rémunération est : t1 x Cpp soit : ……………………………. € HT

……………………………. € TVA 5,5%

TOTAL  ……………………………. € TTC

Soit en toutes lettres :

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

**Mission de base Tranche optionnelle (missions suivantes):**

Les travaux pour l’offre de base sont rémunérés par l’application d’un taux t1 appliqué au coût prévisionnel provisoire des travaux (Cpp) soit :

Le taux de rémunération t1 est :  ...…………………………………………………..

Le forfait de rémunération est : t1 x Cpp soit : ……………………………. € HT

……………………………. € TVA 5,5%

TOTAL  ……………………………. € TTC

Soit en toutes lettres :

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

Ce montant est provisoire. La rémunération définitive du maître d’œuvre sera arrêtée par voir d’avenant au plus tard au moment de l’engagement sur le coût prévisionnel définitif (Cpd) des travaux.

Cette modification de marché interviendra en application de l’article R.2194-1 du code de la commande publique.

La négociation de l’avenant tient compte de l’évolution de l’étendue de la mission, de son degré de complexité et du coût prévisionnel définitif des travaux.

**6 - DELAIS D’EXECUTION**

Dès achèvement des prestations prévues pour chaque élément de mission et, au plus tard à l'issue du délai contractuel, le Maître d’œuvre transmet les documents d'études correspondants par tout moyen donnant date certaine.

Les délais intermédiaires d’exécution des éléments de mission sont :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eléments de mission** | **Délais de remise** | **Point de départ du délai** |
| DIAG | 4 semaines | Notification du marché |
| AVP | 4 semaines | Validation de l’élément précédent (OS) |
| PRO - DCE | 3 semaines | Validation de l’élément précédent (OS) |
| EXE 1 | 1 semaines |  |
| ACT  Rapport d’analyse des candidatures et offres | 2 semaines | Validation élément PRO  Envoi des plis par SEMCODA après téléchargement |
| DOE | 1 semaine |  |
| DET CR | 2 jours | Date réunion de chantier |
| OPR remise des PV EXE | 5 jours | Date OPR et selon demande du MOA |
| DOE  Fiches techniques  Remise des DOE | 15 jours  1 mois | Au fil de l’eau selon planning OPC  Début des OPR |

Sur la base du document PRO provisoire, le mandataire formulera ses remarques et les transmettra au concepteur qui les intégrera à son dossier définitif qui devra être remis dans un délai n'excédant pas deux (2) semaines à compter de la date de réception des remarques.

**7 - PAIEMENTS**

**Décomposition par éléments de mission et délais de règlement**

La décomposition par éléments de mission définit les modalités de paiement et fixe les droits acquis : cette décomposition figure dans le tableau « missions et répartition des honoraires entre les co-traitants » joint au dossier de consultation.

Les notes d’honoraires présentées par le Concepteur seront réglées au plus tard dans les délais de 30 jours calendaires à compter de la date de réception de la facture.

Le Maître d’Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter les montants au crédit des comptes bancaires ouverts au nom de :

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse Banque : | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse Banque | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse Banque | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse Banque | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse Banque | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse banque | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse banque | Code guichet : |

|  |  |
| --- | --- |
| Compte ouvert au nom de : | |
| Sous le numéro : | Clé RIB : |
| Banque : |  |
| Code Banque :  Adresse banque | Code guichet : |

**8. AVANCE**

Une avance est accordée dans les conditions des articles R. 2191-3 à -19 du code de la commande publique.

Le mandataire accepte le bénéfice de l’avance :

🞎 OUI

🞎 NON

**9. SIGNATURE DE L'OFFRE PAR LE CANDIDAT**

🞎 Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d’engagement :

*(Cocher la ou les cases correspondantes.)*

🞎 Pour signer le présent acte d’engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ; (*joindre les pouvoirs en annexe du présent document.)*

🞎 Pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ou de l’accord-cadre ; (*joindre les pouvoirs en annexe du présent document*.)

🞎 Ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

🞎 Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement :

*(Cocher la case correspondante.)*

🞎 Donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

🞎 Donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché ou de l’accord-cadre ;

🞎 Donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous : (*Donner des précisions sur l’étendue du mandat.)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom, prénom et qualité du signataire (\*) | Lieu et date de signature | Signature |
| N°°1 : Candidat individuel ou Mandataire  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°1  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°2  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°3  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°4  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°5  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°6  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |
| Cotraitant N°7  Cliquez ici pour taper du texte. | Cliquez ici pour taper du texte. |  |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente.

**10. ACCEPTATION DE L'OFFRE**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement, pour un montant de :

|  |  |
| --- | --- |
| TRANCHE FERME (DIAG) | MONTANTS en € HT |
| Total HT |  |
| TVA 5,5% |  |
| Total TTC |  |

|  |  |
| --- | --- |
| TRANCHE OPTIONNELLE | MONTANTS en € HT |
| Total HT |  |
| TVA 5,5% |  |
| Total TTC |  |

**Fait à Bourg en Bresse, le...................................**

**Pour le Maître d’Ouvrage,**

**Le mandataire, SEMCODA**

###### Cadre pour formule de nantissement ou de cession de créances

La présente copie certifiée conforme à l’original est délivrée en unique exemplaire pour être remis à l’établissement de crédit en cas de cession de créances ou de nantissement dans les conditions des articles R2191-46 et suivants du code de la commande publique, en ce qui concerne :

🞏 la totalité du marché

🞏 la partie des prestations évaluée à ……………………………………………………………….

que le titulaire n’envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct.

🞏 la partie des prestations évaluée à ……………………………………………………………….

devant être exécutée par ……………………………………. en qualité de co-traitant ou sous-traitant.

Fait à …………………………………….. le ………………………………………..

Pour le pouvoir adjudicateur